

Az ismeretkör: Magasépítési ismeretek MSc I.
 Kredittartománya (max. 12 kr.): 8 kredit
 Tantárgyai: 1) Területi tervezés, 2) Településtervezés I.

Tantárgy neve: Területi tervezés	Kreditértéke: 3
A tantárgy besorolása: kötelező	
A tanóra típusa: 2 óra előadás / 0 óra gyakorlat, összesen (2+0)*12 hét= 24 óra az adott félévben Az adott ismeret átadásában alkalmazandó további (sajátos) módok, jellemzők (ha vannak):	
A számonkérés módja (kollokvium / évközi jegy / egyéb): évközi jegy Az ismeretellenőrzésben alkalmazandó további (sajátos) módok (ha vannak):	
A tantárgy tantervi helye: 1. félév	
Előkövetelmények: -	
Tantárgyleírás:	
A területi tervezést megalapozó hazai és uniós jogszabályok. Területfejlesztés és területrendezés céljai, feladatai és eszközei. A fejlesztés és a rendezés metszéspontjai és eltérő vetülete. Az Európai Unió regionális politikája: célok, eszközök, források. A területi tervezés szintjei, a különböző szinteken megjelenő tervezési feladatok. A területi tervezés elemei: gazdaság, ingatlanpiac, környezet, közlekedés. Esettanulmányok.	
Irodalom	
Kötelező irodalom: <ul style="list-style-type: none"> - 1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről - 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól - 1/2014. (I. 3.) OGY határozat a Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról - Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció Ajánlott irodalom: <ul style="list-style-type: none"> - Peter Hall, Mark Tewdwr-Jones, 2010. Urban and Regional Planning. Routledge, Abingdon – New York. ISBN 978-0-415-56654-4 - John Glasson, Tim Marshall, 2007. Regional Planning. Taylor & Francis, Abingdon – New York. ISBN 978-0-415-41526-2 	
Előírt szakmai kompetenciák, kompetencia-elemek	
a) tudása <ul style="list-style-type: none"> - Rendelkezik a településrendezés átfogó építészeti, műszaki, ökológiai, környezettudományi, szociológiai, közgazdasági, jogi és közigazgatási diszciplínái alapjainak ismeretével. - Ismeri a térképek, tervrajzok és tervdokumentációk értelmezését és megítélését, a vizuális kifejezés technikáit. - Ismeri a regionális és térségi fejlesztési programok, településrendezési tervek készítésének, és végrehajtásuk koordinálásának módszertanát és eszköztárát. - Ismeri a környezetvédelem, a minőségügy, a fogyasztóvédelem, a termékfelelősség, az egyenlő esélyű hozzáférés elve és alkalmazása, a munkahelyi egészség és biztonság, a műszaki és gazdasági jogi szabályozás, valamint a mérnöketika alapvető előírásait. b) képességei <ul style="list-style-type: none"> - Képes a megszerzett tudás alkalmazására és gyakorlati hasznosítására, a problémamegoldó technikák felhasználására. - Képes a lehetőségek szerint helytálló bírálat vagy vélemény megfogalmazására településfejlesztési problémák kapcsán, valamint következtetések levonására. 	

- Képes szakmailag magas szinten önállóan megtervezni és végrehajtani település- és építésüggyel kapcsolatos feladatokat.
- Képes integrált társadalmi, gazdasági, környezeti ismeretek alkalmazására a településrendezés, a területfejlesztés, a regionális tervezés szakterületeiről.
- Képes települések, településcsoportok rendezését szolgáló vizsgálatok, elemzések, valamint szerkezeti és szabályozási tervek elkészítésére a szakági tervezők bevonásával.
- Képes településfejlesztési és -rendezési tervek megítélésére, kritikus elemzésére s ennek alapján településképzési, főépítési, továbbá műszaki hatósági, szakhatósági tevékenységek ellátására.

c) attitűd

- Törekszik a településfejlesztésben eltérő érdekeként jelentkező problémák megoldására, és a közérdeknek megfelelő döntések meghozatalára.
- Nyitottan áll a szakmai folyamatokban az együttműködésre és kommunikációra, valamint a tárgyalásra.
- Törekszik az épített környezettel kapcsolatos elemek analitikus vizsgálatára és szintetizáló értékelésére.
- Törekszik a fenntarthatóság és energiahatékonyság követelményeinek érvényesítésére.

d) autonómiaja és felelőssége

- Területi és települési tervezési feladatok esetében jelentkező szakmai problémák megoldása során önállóan és kezdeményezően lép fel.
- Felelősséggel viseltetik a fenntartható és környezettudatos településfejlesztés terén.
- Településfejlesztéssel és -rendezéssel, valamint az építésüggyel kapcsolatos döntéseit körültekintően, más (elsősorban jogi, közgazdasági, energetikai és környezetvédelmi) szakterületek képviselőivel konzultálva, önállóan hozza, és felelősséget vállal értük.

Tantárgy felelőse: Dr. Csomós György PhD., főiskolai tanár

Tantárgy oktatásába bevont oktató(k): Dr. Csomós György PhD., főiskolai tanár

Tantárgy neve: Területi tervezés		Tantárgy kódja: MK5MAG1S03TX17
Kredit: 3	Követelmény: évközi jegy	Tanszék: Építőmérnöki Tanszék
Óraszám: 2+0	Előkövetelmény: -	
Tantárgyfelelős: Dr. Csomós György		Tantárgy oktatói: Dr. Csomós György PhD.
HÉT	ELŐADÁS	GYAKORLAT
1.	Területi tervezés alapelvei, a tervezést meghatározó főbb jogszabályok.	
2.	Területi tervezés történeti előzményei	
3.	Az Európai Unió regionális politikái I.	
4.	Az Európai Unió regionális politikái II.	
5.	ESDP, Zöld Könyv a területi kohézióról, az Európai Unió Területi Agendája 2020	
6.	Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció	
7.	Első rajzhét	
8.	Országos Rendezési Terv	
9.	Megyei és térségi területfejlesztési koncepciók és programok I.	
10.	Megyei és térségi területfejlesztési koncepciók és programok II.	
11.	Járási szintű tervezés lehetőségei	
12.	Esettanulmányok I.	
13.	Esettanulmányok II.	
14.	Második rajzhét	
KÖVETELMÉNYEK		
Az aláírás feltétele: Az előadások előírt alkalommal történő látogatása.		
Teljesítményértékelés, az érdemjegy megszerzésének feltétele: Zárthelyi dolgozat az alábbi értékelési szempontok szerint: 0-60% elégtelen 61-71% elégséges 71-80% közepes 81-90% jó 91-100% jeles		