

Az ismeretkör: Magasépítési ismeretek MSc I.
Kredittartománya (max. 12 kr.):
Tantárgyai: 1) Területi tervezés, 2) Településtervezés I.

Tantárgy neve: Településtervezés I.	Kreditértéke: 5
A tantárgy besorolása: kötelező	
A tanóra típusa: 2 óra előadás / 2 óra gyakorlat, összesen (2+2)*12 hét= 48 óra az adott félévben Az adott ismeret átadásában alkalmazandó további (sajátos) módok, jellemzők (ha vannak):	
A számonkérés módja (kollokvium / évközi jegy / egyéb): évközi jegy Az ismeretellenőrzésben alkalmazandó további (sajátos) módok (ha vannak):	
A tantárgy tantervi helye: 2. félév	
Előkövetelmények: -	
Tantárgyleírás:	
A településtervezés definiálása, céljai, eszközrendszere. A településtervezést megalapozó jogszabályok. A fejlesztési tervek és a rendezési eszközök különbségeinek és összefüggéseinek értelmezése. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat elkészítése. A fejlesztési terv elkészítése. Okos város fejlesztési terv. Fenntartható településfejlesztés. Esettanulmányok.	
Irodalom	
Kötelező irodalom: <ul style="list-style-type: none">- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről- Okos város fejlesztési modell – Módszertani útmutató. Lechner Tudásközpont. https://lechnerkozpont.hu/doc/okos-varos/okos-varos-fejlesztési-modell-modszertani-utmutato-20171130.pdf	
Ajánlott irodalom: <ul style="list-style-type: none">- Weber, R. & Crane, R. (Eds.), 2012: The Oxford Handbook of Urban Planning. Oxford University Press, Oxford. ISBN 978-0-19-023526-0- Bayer, M., Frank, N. & Valerious, J., 2010: Becoming an Urban Planner. John Wiley and Sons, Hoboken, NJ. ISBN 978-0-470-27863-5	
Előírt szakmai kompetenciák, kompetencia-elemek	
a) tudása <ul style="list-style-type: none">- Rendelkezik a településrendezés átfogó építészeti, műszaki, ökológiai, környezettudományi, szociológiai, közgazdasági, jogi és közigazgatási diszciplínái alapjainak ismeretével.- Ismeri a térképek, tervrajzok és tervdokumentációk értelmezését és megítélését, a vizuális kifejezés technikáit.- Ismeri a regionális és térségi fejlesztési programok, településrendezési tervek készítésének, és végrehajtásuk koordinálásának módszertanát és eszköztárát.- Ismeri a környezetvédelem, a minőségügy, a fogyasztóvédelem, a termékfelelősség, az egyenlő esélyű hozzáférés elve és alkalmazása, a munkahelyi egészség és biztonság, a műszaki és gazdasági jogi szabályozás, valamint a mérnöketika alapvető előírásait.	
b) képességei <ul style="list-style-type: none">- Képes a megszerzett tudás alkalmazására és gyakorlati hasznosítására, a problémamegoldó technikák felhasználására.	

- Képes a lehetőségek szerint helytálló bírálat vagy vélemény megfogalmazására településfejlesztési problémák kapcsán, valamint következtetések levonására.
- Képes szakmailag magas szinten önállóan megtervezni és végrehajtani település- és építésüggyel kapcsolatos feladatokat.
- Képes integrált társadalmi, gazdasági, környezeti ismeretek alkalmazására a településrendezés, a területfejlesztés, a regionális tervezés szakterületeiről.
- Képes települések, településcsoportok rendezését szolgáló vizsgálatok, elemzések, valamint szerkezeti és szabályozási tervek elkészítésére a szakági tervezők bevonásával.
- Képes településfejlesztési és -rendezési tervek megítélésére, kritikus elemzésére s ennek alapján településépítési, főépítési, továbbá műszaki hatósági, szakhatósági tevékenységek ellátására.

c) attitűd

- Törekszik a településfejlesztésben eltérő érdekeként jelentkező problémák megoldására, és a közérdeknek megfelelő döntések meghozatalára.
- Nyitottan áll a szakmai folyamatokban az együttműködésre és kommunikációra, valamint a tárgyalásra.
- Törekszik az épített környezettel kapcsolatos elemek analitikus vizsgálatára és szintetizáló értékelésére.
- Törekszik a fenntarthatóság és energiahatékonyság követelményeinek érvényesítésére.

d) autonómiája és felelőssége

- Területi és települési tervezési feladatok esetében jelentkező szakmai problémák megoldása során önállóan és kezdeményezően lép fel.
- Felelősséggel viseltetik a fenntartható és környezettudatos településfejlesztés terén.
- Településfejlesztéssel és -rendezéssel, valamint az építésüggyel kapcsolatos döntéseit körültekintően, más (elsősorban jogi, közgazdasági, energetikai és környezetvédelmi) szakterületek képviselőivel konzultálva, önállóan hozza, és felelősséget vállal értük.

Tantárgy felelőse: Dr. Csomós György, főiskolai tanár, PhD

Tantárgy oktatásába bevont oktató(k): Dr. Csomós György, főiskolai tanár, PhD

Tantárgy neve: Településtervezés I.		Tantárgy kódja: MK5MAG2S05TX17
Kredit: 5	Követelmény: évközi jegy	Tanszék: Építőmérnöki Tanszék
Óraszám: 2+2	Előkövetelmény: -	
Tantárgyfelelős: Dr. Csomós György		Tantárgy oktatói: -
HÉT	ELŐADÁS	GYAKORLAT
1.	A településfejlesztés helye a településtervezésben, kapcsolata a településrendezéssel. Jogszabályok.	A településfejlesztés helye a településtervezésben, kapcsolata a településrendezéssel. Jogszabályok.
2.	A stratégiai tervezés alapelvei és technikái.	A stratégiai tervezés alapelvei és technikái.
3.	A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia.	A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia.
4.	A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalma I.	A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalma I. Projektfeladat
5.	A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalma II.	A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalma II. Projektfeladat
6.	A fejlesztési terv I.	A fejlesztési terv I. Projektfeladat
7.	Első rajzhét	
8.	A fejlesztési terv II.	A fejlesztési terv II. Projektfeladat
9.	Fenntarthatóság a településfejlesztésben.	Fenntarthatóság a településfejlesztésben.
10.	Okos város fejlesztési terv I.	Okos város fejlesztési terv I. Projektfeladat
11.	Okos város fejlesztési terv II.	Okos város fejlesztési terv II. Projektfeladat
12.	Esettanulmányok I.	Esettanulmányok I. Projektfeladat
13.	Esettanulmányok II.	Esettanulmányok II. Projektfeladat
14.	Második rajzhét	
KÖVETELMÉNYEK		
Az aláírás feltétele:		
A gyakorlatok előírt alkalommal történő látogatása.		
Projektfeladatok legalább elégséges szintű teljesítése.		

Teljesítményértékelés, az érdemjegy megszerzésének feltétele:

0-60% elégtelen

61-71% elégséges

71-80% közepes

81-90% jó

91-100% jeles