

Az ismeretkör: Specializált ismeretek

Kredittartománya (max. 12 kr.): 8

Tantárgyai: 1) Építésmenedzsment projektfeladat, 2) Építésmenedzsment gyakorlat

Tantárgy neve: Építésmenedzsment gyakorlat	Kreditértéke:2
A tantárgy besorolása: kötelező	
A tanóra típusa: 16 óra (2 nap) gyakorlat, összesen16óra az adott félévben Az adott ismeret átadásában alkalmazandó további (sajátos) módok, jellemzők (ha vannak):	
A számonkérés módja (kollokvium / évközi jegy / egyéb): évközi jegy Az ismeretellenőrzésben alkalmazandó további (sajátos) módok (ha vannak):	
A tantárgy tantervi helye: 6. félév	
Előkövetelmények:-	
Tantárgyleírás: A hallgatók betekintést nyernek az építőipari beruházások előkészítésébe, megismerik a különböző építési technológiákat valamint a költségvetéshez használható tételrendszereket. Megismerkednek a költségvetés készítéséhez szükséges szoftverek használatával illetve elsajátítják azok megfelelő kezelését. Megismerik továbbá az árképzés különböző módjait, a költségvetés formáját, felépítését, a különböző számlázási formákat. Megismerik az organizációs tervek alapvető elemeit elkészítési módját, az időütemtervek készítését, azok szakmai sajátosságait valamint az ezek elkészítéséhez szükséges szoftverek használatát. Megismerik továbbá az építőiparhoz kapcsolódó különböző minőségirányítási rendszereket illetve szabványokat. A két napos gyakorlat során a hallgatók az épületlátogatások alkalmával megismert projektekkel kapcsolatosan oldanak meg feladatokat a fenti témakörökben, egyénileg illetve csoportosan.	
Irodalom Kötelező irodalom: Építési műszaki ellenőrök kézikönyve. Főszerk.: dr. Gyula IJudit, dr. Kiss Jenő. TERC, Budapest 2001. Építésiműszaki ellenőrök kézikönyve 2. Főszerk.: dr. Gyulai Judit, dr. Kiss Jenő. TERC, Budapest 2005. Felelős műszak vezetői kézikönyve. Főszerk.: Greskovics Sándor. TERC, Budapest 2005. Takács Ákos: Építési Beruházások kézikönyve. A gondolattól a kulcsátadásig. TERC, Budapest 2004. Takács Ákos – Dr.Neszmélyi László – Somogyi Miklós: Építéskivitelezés-szervezés. Szega Books, Pécs, 2008. Ajánlott irodalom: Temesvári Jenő, dr. – Temesváriné dr, Varga Ágnes: Építéstechnológia és –gépesítés. 2. kiadás. Műszaki Könyvkiadó, Budapest, 2005. - Tóti Magdolna – Wehner Marianna: Építésszervezés, építéskivitelezés. Nagy és Társa Nyomda	
Előírt szakmai kompetenciák, kompetencia-elemek a) tudása - Ismeri az építési munkákhoz szervesen kapcsolódó logisztikai, menedzsment, minőségbiztosítási, jogi, közgazdasági szakterületek alapjait és alapvető követelményeit. - Ismeri az építőmérnöki szakterülethez kapcsolódó fontosabb szabványokat - Ismeri az alapvető építéstechnológiai eljárásokat, az alkalmazott munka- és erőgépek működési elveit - Ismeri az építőmérnöki szakterületen leggyakrabban alkalmazott szerkezeti anyagokat, azok tulajdonságait és alkalmazásuk feltételeit. b) képességei -- Képes alkalmazni az építmények építéséhez és üzemeltetéséhez kapcsolódó műszaki előírásokat. - Képes megérteni a mérnöki módszereit. létesítmények viselkedését és a mérnöki munkát befolyásoló jelenségeket.	

- Képes alkalmazni - az építőmérnöki tervezés modelljeit és számítási

c) attitűd

- Feladatait igyekszik legjobb tudása szerint, magas színvonalon elvégezni.
- Nyitott arra, hogy feladatait önállóan, de a feladatban közreműködőkkel egyeztetve végezze el.
- Törekszik arra, hogy feladatainak megoldása, döntései az irányított munkatársak véleményének megismerésével, lehetőleg együttműködésben történjen meg.
- Nyitott az építőmérnöki területen és elsősorban is szűkebb szakterületén zajló szakmai, technológiai fejlesztés és innováció megismerésére.
- Törekszik a folyamatos önképzésre.
- Munkája során figyelemmel van a környezetvédelem, a minőségügy, az egyenlő esélyű hozzáférés elvére és alkalmazására, a munkahelyi egészség és biztonság, valamint a mérnöketika alapelveire. Figyel beosztottjai szakmai fejlődésének előmozdítására, ilyen irányú törekvéseik kezelésére és segítésére

d) autonómiája és felelőssége

- Önállóan hoz szakmai döntéseket egyszerűbb tervezési, építési, fenntartási-üzemeltetési, vállalkozási és szakhatósági feladatokban az építőmérnöki szakterületen.
- Munkahelyi vezetőjének útmutatása alapján irányítja a rábízott személyi állomány munkavégzését, felügyeli az eszközök, berendezések üzemeltetését.
- Értékeli a beosztottak munkavégzésének hatékonyságát, eredményességét és biztonságosságát.
- Figyelemmel kíséri a szakterülettel kapcsolatos jogszabályi, technikai, technológiai és adminisztrációs változásokat.

Tantárgy felelőse: Varga Emil mesteroktató

Tantárgy oktatásába bevont oktató(k): Varga Emil mesteroktató, Sztányi Róbert tanársegéd

Tantárgy neve: Építésmenedzsment gyakorlat		Tantárgy kódja: MK3SPM2M02SC17
Kredit: 2	Követelmény: évközi jegy	Tanszék: Műszaki Menedzsment és Vállalkozási Tanszék
Óraszám: 16 óra (2 nap) / félév	Előkövetelmény: -	
Tantárgyfelelős: Varga Emil		Tantárgy oktatói: Varga Emil, Sztányi Róbert
Nap	ELŐADÁS	GYAKORLAT
1.		Épületlátogatás, projektfeladatok megismerése (swot analízis, időbeli és térbeli organizáció, költségvetés ellenőrzés stb.)
2.		Épületlátogatás, konzultáció, prezentációk bemutatása
KÖVETELMÉNYEK		
Az aláírás feltétele:		
Részvétel a gyakorlatokon a TVSZ előírásai szerint.		
Teljesítményértékelés, az érdemjegy megszerzésének feltétele:		
A négy főbb építési fázisnak megfelelően technológiai sorrend, méret- és mennyiség-kimutatás, valamint beárazott költségvetés ellenőrzése, tervdokumentáció megismerése. Térbeli és időbeli organizációs tervlapok valamint prezentáció készítése Az egyéni és a csoportos feladatok (prezentáció) alapján megajánlott évközi jegy		