**ÉPÍTŐMÉRNÖKI SZAK (BSc) ZÁRÓVIZSGA**

**és Komplex szakmai szigorlat**

**2021.**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TELEPÜLÉSGAZDÁLKODÁS TÉMAKÖR**

**(Infrastruktúra-építőmérnöki szakirány Települési specializáció)**

1. 1997. évi LXXVIII. törvény. A törvény hatálya. Fogalom meghatározások. Általános követelmények. Az állam építésügyi feladatai. A helyi önkormányzatok építésügyi feladatai. A településrendezés célja, feladata és eszközei. A településrendezés általános szabályai. A településszerkezeti terv. A szabályozási terv. A helyi építési szabályok.
2. 1997. évi LXXVIII. törvény. A településtervezés. A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények. Építésjogi követelmények, tilalmak, telekalakítás
3. 1997. évi LXXVIII. törvény. A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények. Elővásárlási jog, kisajátítás, helyi közút céljára történő lejegyzés, útépítési és közművesítési hozzájárulás, településrendezési kötelezések, kártalanítási szabályok
4. OTÉK. Településrendezési eszközök, követelmények. Építési övezetek, övezetek. Építmények elhelyezésének általános előírásai. Az építési hely.
5. A településszerkezeti terv és a szabályozási terv kapcsolata, alkalmazásuk. Intézmények a településszerkezeti tervekben. A településfejlesztési koncepció és a településszerkezeti terv közötti kapcsolat.
6. A rendezési tervek környezetalakítási munkarésze. Tájvédelem, víz, levegő, klíma és élővilág védelme a rendezési tervekben. Országos és helyi táj- és természetvédelem. Települési zöldterületek elemzése.
7. OTÉK. Területfelhasználási módok jelölése, OTÉK vonalas szabályozási elemek. Közlekedéstervezés: közlekedéssel és közművekkel, hulladékkal kapcsolatos településszerkezeti meghatározások. Forgalomcsillapítás. Logisztika. Szükséges gépkocsi-helyek számának megállapítása, védőtávolságok.
8. Települések területi, hálózati és morfológiai rendszere. /Meggyesi/ Beépítettség, szintterület sűrűség, építménymagasság és homlokzat magasság értelmezése. Beépítési típusok Magyarországon: mezőgazdasági eredetű és családi házas beépítés, villák, városi bérházak, telepszerű beépítési formák.
9. Beépítésre szánt területek: Gazdasági területek, üdülő területek, különleges területek. Beépítésre nem szánt területek: közlekedési és közműterület jellemzői.
10. Településszerkezeti terv tartalma, felépítése. Kötelező alátámasztó munkarészek. A szerkezeti terv elfogadása, szabályozási tervhez kapcsolódása.
11. Vizsgálatok a rendezési tervkészítés folyamatában. Az érintett lakosság életkörülményeinek és igényeinek vizsgálata. A rendezési tervek egyeztetésének érintettjei.
12. Közművek a rendezési tervekben. Az út és közmű infrastruktúra fejlesztésére vonatkozó meghatározások.
13. Művi értékvédelem a településrendezési tervekben. Országos és helyi művi értékvédelem. Városmarketing.
14. Rendezési terv készítésének az érintettek tudomására hozása. Vélemény-nyilvánítás lehetőségének biztosítása, államigazgatási szervek bevonása a rendezési tervi munka előkészítő fázisában. Véleményeztetési kötelezettség a HÉSZ és a településrendezési tervek megállapítása illetve jóváhagyása előtt.
15. Az Európai Unió kohéziós politikájának főbb elemei, különös tekintettel a 2014-2020-as célokra, és a kohéziós politikát támogató pénzügyi eszközökre.
16. A településfejlesztési koncepció célja, tartalma, elkészítésének módja, kapcsolata más fejlesztési és rendezési tervekkel.
17. A települések főbb alaprajzi típusai, a különböző alaprajzok kialakulásának okai.