**ÉPÍTŐMÉRNÖKI SZAK (BSc)**

**Komplex szakmai szigorlat/Záróvizsga**

**2021.**

**Építésmenedzsment TÉMAKÖR**

**(Közlekedési létesítmények és Magasépítési specializáció -**

**2017. évi tanterv szerint)**

**1.** Határozza meg a szervezéstudomány tartalmát, fejlődési szakaszait!

**2.** Ismertesse a szervezés folyamatában alkalmazható ábrázolási technikákat, folyamatábrázolási módszereket, térbeli elrendezés ábrázolását, időbeli ábrázolási technikákat!

**3.** Ismertesse a folyamatok kapcsolásának módjait, előnyeit, hátrányait, az illesztési szabályokat!

**4.** Költségvetés helye és szerepe, készítésének céljai?

**5.** Ismertesse az árképzés célját, összetevőit, tartalmát!

**6.** Ismertesse az anyagköltség számításának módját! Mi a kálló fogalma az építőipari költségvetésben?

**7.** Hogyan számoljuk az építési díjat, sorolja fel a fajtáit! Ismertesse a rezsiórabér fogalmát, számításának módját!

**8.** Ismertesse az építési piac és az építési költségvetés kapcsolatát! Költségvetés fogalma, fajtái, funkciói!

**9.** Költségvetési tétel felépítése, a költségvetés készítésének menete, mennyiség meghatározás módja!

**10.** Ismertesse az ÉMÍR rendeltetését, szerkezetét, erőforrás szükségleteit!

**11.** Az építkezések lebonyolításának résztvevői, a termelésszervezés alapjai. Mutassa be az építőipari termelésszervezés sajátosságait, összehasonlítva az ipari termeléssel!

**12.** Ismertesse az építőiparban kialakult üzemszervezési rendszereket, jellemzőit, alkalmazott szervezési módszereit!

**13.** Mutassa be az építkezések lebonyolításának térbeli elemeit, a külső és belső befolyásoló tényezőket!

**14.** Ismertesse az organizációs tervek fajtáit és a részletes organizációs terv tartalmát!

**15.** A munkahely térbeli berendezések általános elvei, az építési segédüzemek fajtái, telepítésének elvei!

**16.** Ismertesse az építéssel kapcsolatos engedélyeket! Az építési szerződések fajtái és legfontosabb történelmi követelményei. A szerződésszegés esetei.

**17.** Ismertesse az építési, felmérési és munkavédelmi naplót, vezetéseinek szabályait!

**18.** Ismertesse az elkészült létesítmények átadás-átvételi eljárásait, az átadási dokumentáció tartalmát!